

DECLARATION

du collectif *Bas les PAD*

12 mars 2020

Il est urgent de stopper le double processus de dérégulation du cadre réglementaire de l'aménagement du territoire bruxellois et d'affaiblissement du débat public qui nous ramène aux années de la première « Bruxellisation ¹ » d'il y a 50 ans.

Le collectif *Bas les PAD* rassemble de nombreux habitants, comités de quartiers, associations et fédérations actives dans les domaines de l'environnement, de l'aménagement du territoire, du développement durable et du logement en Région bruxelloise.

Après nous être mobilisés séparément sur un PAD en particulier, nous avons pris la décision de coordonner nos actions en toute indépendance des formations politiques représentées au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Bas les PAD s'alarme de la récente prolifération de projets urbanistiques inadaptés et démesurés.

Lors de la dernière révision du CoBAT², la Région s'est dotée d'un nouvel outil, le Plan d'Aménagement Directeur plus connu sous le nom de PAD. Sur une zone déterminée par le gouvernement, il aura pour effet d'abroger tout règlement et plan en vigueur qui lui seraient contraires.

L'analyse des huit PAD en cours et qui ont déjà fait l'objet d'une enquête publique, nous conduit à ces trois principaux constats :

1. Les PAD participent à la déstructuration du cadre réglementaire dans son ensemble :

Les PAD permettent de déroger à toutes les autres règles urbanistiques. Ce faisant, ils sont une arme à double tranchant, aujourd'hui trop puissante. Ils participent à la dérégulation mise en œuvre par le gouvernement (à tous les niveaux de la hiérarchie réglementaire bruxelloise).

L'adoption définitive des PAD viendrait avaliser une kyrielle de projets, sans mesure et inadaptés. Nombre de ces projets ont été imaginés antérieurement et souvent freinés jusqu'ici pour divers motifs (notamment légaux). Ce nouvel outil réglementaire apparaît dès lors comme une légalisation de ce qui n'était pas autorisé auparavant.

2. Les PAD participent à l'affaiblissement du débat public :

Les trop rares séances d'information tenant lieu de consultations citoyennes, la durée insuffisante des enquêtes publiques et le caractère biaisé des rapports d'incidences qui les accompagnent ou encore l'absence de réunion de commission de concertation sont autant de marqueurs d'un recul préoccupant de la participation citoyenne autour des questions liées à la ville et au cadre de vie de ses habitants et usagers, recul mis en œuvre parallèlement au processus de dérégulation.

3. Les PAD sont l'expression d'une vision dépassée de l'aménagement du territoire urbain :

En dépit de belles intentions affichées sur les besoins en logements accessibles et en équipements collectifs ou sur les objectifs de neutralité carbone et de maintien de la biodiversité annoncées, les solutions proposées sont loin d'être à la hauteur de la crise sociale et écologique (climatique et chute de la biodiversité) que doit juguler la Région. Les aménagements annoncés sont trop souvent en rupture brutale avec le tissu urbain existant. Ils s'imposent d'autre part comme la seule réponse à une croissance démographique pourtant revue à la baisse et dont la nature ne correspond pas aux projets proposés. Le

1 Bruxellisation : terme utilisé par les urbanistes pour désigner les bouleversements urbanistiques d'une ville livrée aux promoteurs, au détriment du cadre de vie de ses habitants, sous couvert d'une « modernisation » nécessaire.

2 Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire

concept des PAD n'est pas rythmé d'évaluations ni doté d'un monitoring de ses effets. Pas de trace également de l'essentielle mutabilité requise pour un instrument public anticipant plusieurs décennies.

Nous demandons d'abord l'adoption d'un moratoire

sur les PAD dans l'attente d'une évaluation

du dispositif soumise à débat public !

Par une prise de position commune, le collectif *Bas les PAD* entend aussi :

- **Coordonner** les actions de ses membres afin de renforcer, avec le soutien des fédérations, les positions particulières des comités et associations qui se sont mobilisés contre la déstructuration de notre édifice réglementaire et en faveur d'une meilleure participation collective au développement de notre Région ;
- **Revitaliser** un débat public en net recul sur les questions urbaines en général, et sur la conception des PAD en particulier, afin de sortir de l'imbraglio juridique et technique dans lequel il se trouve embourbé ;
- **Interpeller** les responsables politiques bruxellois sur un outil urbanistique qui ouvre la porte aux spéculations des grands acteurs financiers aux dépens des habitants de Bruxelles ;
- **Inciter** en conséquence le Gouvernement et le Parlement à améliorer le COBAT en y intégrant notamment des processus d'évaluation et de participation plus performants ;
- **Exiger** le maintien dans des mains publiques, voire développer un foncier public trop rare à Bruxelles et pouvoir répondre ainsi avec plus de maîtrise aux enjeux sociaux, environnementaux et économiques d'aujourd'hui et de demain.

Soutiens

Bas les PAD est soutenu par : l'ARAU (jm.bleus@arau.org), le mouvement urbain BRAL, Inter-Environnement Bruxelles (IEB - claire.scohier@ieb.be), NATAGORA, Hippodrome de Boisfort, La Plaine, Wolu-Inter-Quartiers (WIQ) et l'Association de Comités de Quartier Ucclois (ACQU)

Contact

Pour *Bas les PAD* : info@baslespad.brussels - tél. 0473.667.505

Et pour contacter chaque PAD respectif :

- Casernes d'Ixelles : Habitat et rénovation - j.claessens@habitatetrenovation.be / Julien Claessens - 02-649.77.46
- Gare de l'Ouest : [asbl La Rue - gschmitt@larueasbl.be](mailto:gschmitt@larueasbl.be) / Gaspard Schmitt - 02-410.33.03
- Mediapark : [Comité Mediapark - comitequartier.mediapark@gmail.com](mailto:comitequartier.mediapark@gmail.com) / Guy Castadot
- Porte de Ninove : [PorteNinovePoort - porteninovepoort@gmail.com](mailto:porteninovepoort@gmail.com) / Lieven Soete - 02-840.12.70
- Heyvaert : [Centre de Rénovation Urbaine - ben@cru-csv.be](mailto:ben@cru-csv.be) / Abderazzak Benayad - 02-524.04.25
- Josaphat : [Sauvons la friche Josaphat - sauvonslafriche@gmail.com](mailto:sauvonslafriche@gmail.com) / Louis Motquin, 0486.898.800
- Herrmann-Debroux / Delta :
 - Nord : comité Delta-Beaulieu - c.vanden.bilcke@skynet.be / Chris Vanden Bilcke - 0473.401.712
 - Milieu : [Collectif Pad Beton - padbeton@gmail.com](mailto:padbeton@gmail.com) / Bart Van Dyck - 0485.646.570
 - Sud : [Collectif Padaccord - collectifpadaccord@gmail.com](mailto:collectifpadaccord@gmail.com) / Jean Detry
- Loi :
 - [Association Quartier Léopold - marco@mar-sch.net](mailto:marco@mar-sch.net) / Marco Schmit - 0497.122.770
 - [GAQ comité du quartier européen - ca@gaq.be](mailto:ca@gaq.be) / Barbara Bentein - 0472.208.198